



قرارداد نوسازی و ایجاد دکوراسیون داخلی ساختمان سایه

این قرارداد فی مابین شرکت تجارت الکترونیک پارسیان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۵۰۴۲ دارنده کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۱۳۶۵۴۹۷۴۵ و شماره ثبت ۱۶۴۲۱۴ به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا، خیابان شهید سلطانی، پلاک ۸ و تلفن: ۸۷-۲۲۶۶۱۷۷۷ به نمایندگی آقایان عبدالعظیم قنبریان با کد ملی ۲۳۷۱۸۸۵۹۱۶ به عنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و زین العابدین گندمکار ابیانه با کد ملی ۰۰۵۶۳۹۶۱۹۸ به عنوان معاون مالی و پشتیبانی که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شناسه ملی دارنده کد اقتصادی به شماره و شماره ثبت به نشانی و تلفن به نمایندگی آقای/خانم با کد ملی به عنوان مدیر عامل و آقای/خانم با کد ملی بعنوان عضو هیات مدیره که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق ماده ۱۰ قانون مدنی با شرایط زیر که برای طرفین لازم الاجراست، منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، عملیات اجرایی و آماده سازی، تهیه لوازم، نوسازی، ایجاد دکوراسیون داخلی و تجهیز و نصب اثاثیه و لوازم طبقه اول از ساختمان سایه متعلق به کارفرما، بر اساس پیوست شماره ۱ قرارداد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد معادل ریال و با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در مجموع به مبلغ کل ریال می باشد که پس از انجام موضوع قرارداد و تعهدات مشروح در پیوست شماره ۱ قرارداد پس از تایید ناظر کارفرما با رایه صورتحساب رسمی و معتبر از سوی پیمانکار و پس از کسر کسورات قانونی ظرف مدت پانزده روز کاری در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: پرداخت کلیه مالیات های ناشی از این قرارداد (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) بر عهده پیمانکار می باشد و در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از ناخالص هر پرداختی به پیمانکار ۷/۸ درصد به عنوان سپرده بیمه کسر و به علاوه آخرین صورت وضعیت یا صورتحساب نزد کارفرما نگهداری می شود. بدیهی است آزاد سازی سپرده حق بیمه و پرداخت آخرین صورتحساب مذکور منوط به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار و ارائه آن به کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما بوده که منوط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده از سوی پیمانکار، خواهد بود.

تبصره ۳: درطول اجرای قرارداد میزان ۲۵٪ از حجم، مبلغ و مدت قرارداد با توافق طرفین قابل افزایش یا کاهش است.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت زمان قرارداد از تاریخ لغایت می باشد .

ماده ۴ - ناظر قرارداد :

معاونت کارفرما به عنوان ناظر قرارداد معرفی می گردد و کلیه صورتحساب ارسالی پیمانکار پس از تایید ایشان قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

- ۵-۱- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را ظرف مدت روز از تاریخ امضای قرارداد به طور کامل انجام دهد.
- ۵-۲- پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات اجرایی، یک نفر به عنوان نماینده، جهت انجام هماهنگی های لازم، به کارفرما معرفی نماید.
- ۵-۳- کنترل و مراعات موارد ایمنی و اجرای تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز حادثه برای عوامل اجرایی و نیز مسئولیت ناشی از خسارت وارده به املاک و اشخاص ثالث در اثر عملیات اجرایی موضوع این قرارداد بر عهده ی پیمانکار است و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۵-۴- پیمانکار بدون رضایت و موافقت کارفرما، حق واگذاری تمام و یا بخشی از قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.
- ۵-۵- پیمانکار موظف است در ساعات کاری اعلامی از سوی کارفرما، اقدام به عملیات اجرایی نماید.
- ۵-۶- پیمانکار موظف است کارکنان خود را در مدت مشغول به کار در شرکت بیمه نموده و برای آن ها قرارداد مسئولیت مدنی تنظیم نماید و چنانچه در مدت قرارداد هر یک از کارکنان دچار نقص عضو به طور دائم یا موقت یا منجر به فوت گردد، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نداشته و پیمانکار در این راستا می بایست پاسخگوی موارد فوق باشد.
- ۵-۷- پیمانکار موظف است قوانین و مقررات اداره کار را نسبت به کارگران رعایت نموده و بالاخص ماده ۱۳ قانون کار را اعمال نماید.
- ۵-۸- پیمانکار با استناد به ماده ۱۲۰ قانون کار، حق به کارگیری اتباع بیگانه را ندارد.
- ۵-۹- پیمانکار موظف به پرداخت تمامی حقوق و مزایای کارکنان خود بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیت و رابطه استخدامی یا مالی با کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

کارفرما متعهد است پس از هر مرحله از اجرای پروژه توسط پیمانکار پس از تایید ناظر قرارداد، نسبت به پرداخت صورتحساب پیمانکار ظرف مدت پانزده روز کاری اقدام نماید.

ماده ۷- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات:

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما سپرده که در صورت تخلفات قراردادی، کارفرما می تواند آن را به نفع خود ضبط نماید، پس از اتمام قرارداد و در صورت انجام کامل تعهدات قراردادی، پس از تأیید ناظر قرارداد، تضمین مذکور به پیمانکار عودت داده خواهد شد.

ماده ۸- جرائم تأخیر در انجام کار:

در صورتی که پیمانکار نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را در برنامه زمان بندی مشخص شده ارائه نماید کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، به میزان ۱٪ از مبلغ کل قرارداد را از صورتحساب های پیمانکار کسر نماید و پیمانکار ملزم به جبران کلیه خسارات کارفرما می باشد.

ماده ۹- حل اختلاف:

۹-۱- هرگاه بین طرفین اختلافی در ارتباط با نقض، فسخ، اعتبار و تفسیر قرارداد آن بروز کند، دو طرف طی ۱۴ روز از تاریخ دریافت اطلاعات از طرف مقابل حاکی از وجود اختلاف، مساعی خود را در جهت حل اختلاف از طریق مذاکره به کار خواهند گرفت. اگر پس از انقضای مدت یادشده، طرفین موفق بر حل اختلاف فی مابین نشده باشند، ظرف مهلت ۱۰ روز نسبت به تشکیل شورای داوری متشکل از یک داور برگزیده از طرف کارفرما، یک داور برگزیده از طرف شرکت پیمانکار و یک داور منتخب از سوی دو داور منتخب، اقدام خواهند نمود و رأی شورای داوری برای طرف ها لازم الاتباع خواهد بود.

۹-۲- اگر طرفین قرارداد نتوانند در مهلت ۱۰ روز نسبت به تعیین داور یا تشکیل شورای داوری اقدام نمایند، یا این که شورای داوری نتواند در مدت ۳۰ روز نسبت به اختلاف حاصله اظهار نظر نماید، هر یک از طرف ها می تواند به مراجع قضایی مراجعه نماید و رأی صادره برای هر یک از طرف ها لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۰- فورس ماژور:

هرگاه به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه طبیعی نظیر زلزله، سیل، توفان و یا به دلیل بروز اغتشاشات اجتماعی نظیر جنگ، هر یک از طرفین نتوانند به تعهدات خود عمل نمایند، عدم انجام تعهدات در شرایط مذکور در شرایط نقض تعهدات قراردادی تلقی نمی شود و این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود و طرفین متعهد به انجام تعهدات پس از رفع فورس ماژور خواهند بود. چنانچه مدت فورس ماژور بیش از سه ماه طول بکشد، ادامه اجرای این قرارداد منوط به توافق مجدد طرفین خواهد بود. در این صورت قرارداد در مدت فورس ماژور حداکثر سه ماه به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع حالت فورس ماژور به قوت خود باقی خواهد بود و در صورت استمرار حالت فورس ماژور بیش از ۳ ماه طرفین نسبت به خاتمه یا ادامه قرارداد توافق خواهند نمود. بدیهی است در صورت خاتمه قرارداد فعالیت های انجام شده توسط پیمانکار تا قبل از حالت فورس ماژور توسط نمایندگان تام الاختیار طرفین محاسبه و به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در شرایط ذیل کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید:

- ۱-۱۱- در صورتی که پیمانکار نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در بند ۵-۱ انجام دهد
- ۱۱-۲- عدم توانایی مالی پیمانکار در انجام تعهدات به تشخیص ناظر قرارداد.
- ۱۱-۳- انتقال کل یا جزیی از قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۱۱-۴- در صورتی که شرکت پیمانکار منحل شده یا اعلام ورشکستگی نماید.
- ۱۱-۵- عدم توجه به سه اخطار کتبی ارسالی از ناحیه کارفرما توسط پیمانکار

تبصره ۴: در صورت محقق شدن هر یک از بندهای فوق، کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل تضمین ماده ۹ وصول نماید.

ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین و تغییرات نشانی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد قید گردیده و هر گونه مکاتبات، اخطارها و غیره به نشانی های مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد. چنانچه هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد، متعهد است نشانی جدید خود را ظرف حداکثر پنج روز به صورت مکتوب به طرف مقابل اعلام دارد.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد :

قرارداد حاضر در ۱۳ ماده، ۴ تبصره و یک پیوست در دو نسخه متحد المتن تنظیم و در تاریخ به امضاء طرفین قرارداد رسیده که هر دو نسخه از ارزش یکسانی برخوردارند.

شرکت تجارت الکترونیک پارسیان

عبدالعظیم قنبریان
مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

زین العابدین گندمکار ابیانه
معاون مالی و پشتیبانی

شرکت

دارنده حق امضا
سمت

دارنده حق امضا
سمت